

平成29年2月1日以降保険始期用

空家特約セット
施設所有(管理)者賠償責任保険

株式会社 ワイエス 御中

空家賠償責任保険のご案内

2017年01月31日

あいおいニッセイ同和損害保険株式会社



■空家賠償責任保険は、空家の「管理業者（空家管理サービス事業者）」の賠償損害のほか、「所有者」の賠償損害も補償します。
 管理業者の賠償損害に関しては、「空家の損壊（滅失、毀損、汚損、盗取、紛失）」
 「鍵再作成費用」「電力消費損害（電気の消し忘れによる電気料金の損害）」も補償します。

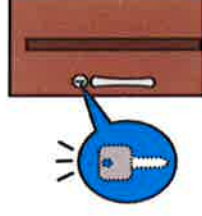
1 管理業者の賠償損害

- 空家の管理業務に起因する偶然な事故により、
管理業者が法律上の損害賠償責任を負担すること
により被る損害
- 管理する空家に起因する偶然な事故により、
管理業者が法律上の損害賠償責任を負担すること
により被る損害

【事故例】



■空家の窓を閉め忘れ、吹き込んだ
雨で家財が濡れてカビが生じた



■空家の鍵を紛失したため、
錠前の交換費用を負担した



■空家の電気を消し忘れ、無駄な
電気代がかかってしまった



■空家の施錠を失念したため、
泥棒が侵入し家財を盗まれた

2 所有者の賠償損害

- 空家の所有に起因する偶然な事故により、
所有者が法律上の損害賠償責任を負担すること
により被る損害

【事故例】



■空家の外壁がはがれ落ち、通行人が負傷